

Immobilienkapitalmärkte am Scheideweg? – Paneuropäische Investments am Peak vs. Revival der Nationalstaatlichkeit

15. November 2016 | DVFA Center, Frankfurt am Main

Die DVFA, ihre Kommission Immobilien und die IRE|BS laden Sie herzlich zum 11. DVFA Immobilien Forum am Dienstag, 15. November 2016 nach Frankfurt am Main ein.

Topics

- Status quo der Europäisierung der Immobilienkapitalmärkte
- Relevanz des Revivals der Nationalstaatlichkeit für Märkte
- Brexit & Co. – Auswirkungen auf den europäischen Immobilienmarkt?
- Auswirkungen der EZB Politik auf Immobilien
- Zinsausblick und Perspektiven der Immobilienmärkte
- Anleiheemissionen für Immobilienunternehmen
- Möglichkeiten und Grenzen der Erfüllung von Anlegererwartungen
- Strategien der Family-Offices, Stiftungen und institutionellen Anleger
- Komparative Attraktivität der Anlageklasse

Veranstaltungsort

DVFA Center
Mainzer Landstr. 37–39
60329 Frankfurt am Main

Kontakt

Tel.: +49 (0)69/264848-124
E-Mail: konferenzen@dvfa.de
www.dvfa.de/immobilien-forum

In Kooperation mit



Sponsor



Medienpartner



BOND MAGAZINE

Immobilienkapitalmärkte am Scheideweg?

15. November 2016

Die Grenzen der „undenkbaren“ negativen Zinsen werden immer weiter ausgedehnt. Befeuert von günstigen Finanzierungen und anhaltender Kapitalflut boomen die Transaktionsmärkte und die Preise erklimmen immer neue Höchststände. Auch das Niveau grenzüberschreitender Transaktionen am gewerblichen Immobilieninvestmentmarkt notiert mit rund 40 % nahe des Allzeithochs. Durch den Brexit sowie dem allgemeinen Revival ausgeprägter Nationalstaatlichkeit, der Flüchtlingskrise sowie einer fragilen Wirtschaft steht der europäische Wirtschaftsraum jedoch vor großen Herausforderungen. Auch sind die globalen Schuldenstände beispiellos hoch und der wirtschaftspolitische Handlungsspielraum vieler Regierungen erscheint begrenzt. Gleichzeitig steigt auf der Anlegerseite der Druck weiter, die immensen Kapitalbeträge rentierlich zu veranlagen. Die Auswirkungen auf Immobilienanlagen sind noch diffus – aktuelle Marktdaten legen jedoch nahe, dass der Peak am Transaktionsmarkt ggf. bereits überschritten ist. Im aktuellen Umfeld mehren sich die mahnenden Stimmen in Bezug auf eingegangene Risiken, Preisvorstellungen der Verkäufer und allgemein das „Ausweiten“ des Core-Segmentes. Eine fundierte Beurteilung des Status quo sowie die Ableitung strategischer Optionen erscheint geboten.

Erfahren Sie von führenden Experten deren Sichtweise auf wirtschaftspolitische Implikationen der aktuellen Lage Europas sowie in Bezug auf einen volkswirtschaftlichen Ausblick für Deutschland. Mit besonderem Fokus auf die Finanzierung werden neben dem Zinsausblick auch alternative Instrumente wie Immobilienanleihen erörtert. Nicht nur die Rahmenbedingungen sondern auch das „Sentiment“ der Marktteilnehmer ist wichtig. Führende Immobilienplayer erläutern ihre Sichtweise auf den deutschen Markt im komparativen Vergleich der Regionen und legen dar wo wir im Zyklus stehen. Multi-Asset Investoren reflektieren zudem auf Grundlage ihrer Beurteilung der Alternativen die Attraktivität von Immobilieninvestments und eine sinnvolle Immobilienquote.

Neben Vorträgen diskutieren Top-Entscheider in Paneldiskussionen ihre Einschätzung in Bezug auf die fundamentalen Marktdaten, das Zinsniveau und letztlich Möglichkeiten und Grenzen mit Immobilien im aktuellen Marktumfeld Anlegererwartungen zu erfüllen.

Vor diesem Hintergrund laden wir Sie am Dienstag, 15. November 2016 zum 11. DVFA Immobilien Forum in Kooperation mit dem IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft der Universität Regensburg herzlich ein. Unter dem Leitthema „Immobilienkapitalmärkte am Scheideweg?“ widmen sich renommierte Referenten und führende Wirtschaftsvertreter den oben skizzierten Themenblöcken. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Immobilienkapitalmärkte am Scheideweg?

Agenda

15. November 2016

Vormittag

09:30	Begrüßung	Ralf Frank Generalsekretär und Geschäftsführer, DVFA Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV Geschäftsführer, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, und Leiter der DVFA Kommission Immobilien
<hr/> Makroökonomischer Kontext, Brexit & Immobilienfinanzierung – Ist die Luft bald raus? <hr/>		
09:45	»Zentralbank außer Rand und Band –hilft die aktuelle Geldpolitik der EZB noch dem Finanzsystem, der Konjunktur und den Immobilienmärkten?«	Dr. Karsten Junius Chief Economist, Bank J. Safra Sarasin Ltd
10:15	»Volkswirtschaftlicher Ausblick – Deutschland zwischen rosigen Aussichten und europäischem Krisenmodus«	Prof. Dr. Michael Voigtländer Leiter des Kompetenzfelds Finanzmärkte und Immobilienmärkte, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V.
10:45	Kaffeepause	
11:15	»Anleiheemission am Eurobondmarkt und Kreditrating – günstige Finanzierung für Immobilienunternehmen?«	Wolfgang Fuchs MD, Investment Banking, Co-Head EMEA Real Estate, Lodging and Leisure, UBS Deutschland AG
11:45	»Begebung eines Bonds – Erfahrungsbericht aus Sicht einer deutschen Immobilien AG«	Alexander Dexne Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG
12:15	Paneldiskussion »Sind unsere Immobilien nur noch durch die Finanzierung interessant? – Fundamentale Attraktivität vs. Leverage«	<ul style="list-style-type: none">• Burkhard Dallosch Geschäftsführer, Deko Immobilien GmbH, und Vorsitzender des ZIA Finanzierungsausschusses• Teresa Dreo Leitung Real Estate Germany, HypoVereinsbank Member of UniCredit• Alexander Dexne Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG• Wolfgang Fuchs MD Investment Banking, UBS Deutschland AG• Patrick Hanßmann Abteilungsleiter Fondsupport, Union Investment Real Estate GmbH• Dr. Sven Helmer, CIIA, CEFA Geschäftsführer, LAGRANGE Financial Advisory GmbH• Moderation: Dr. Hans Volkert Volckens Partner der Immobilis Group
13:00	Lunch	

Immobilienkapitalmärkte am Scheideweg?

Agenda

15. November 2016

Nachmittag

Kapitalströme, Investorengruppen & Anlegererwartungen

– Deutsche Immobilien im komparativen Vergleich

14:15	»View from abroad – Germany in context of the globalization of the property markets?«	Robert White, CRE, FRICS Founder & President, Real Capital Analytics
14:45	»Übertreibungen auf europäischen Wohnungsmärkten: wo steht Deutschland aktuell?«	Prof. Dr. Tobias Just Geschäftsführer, IRE BS Immobilienakademie GmbH
15:15	»Bedeutung von Immobilienanlagen aus Sicht einer Versorgungskasse / Zusatzversorgungskasse«	Werner Schneider Abteilungsdirektor Asset Management, Soka-Bau
15:30	Paneldiskussion »Investition in überhitzten Märkten und Erfüllung von Anlegererwartungen – ein Widerspruch?«	<ul style="list-style-type: none">• Thomas Gütle US Treuhänder• Dirk Hasselbring Chief Executive Officer, Hamburg Trust REIM GmbH• Prof. Dr. Matthias Thomas MRICS Chief Executive Officer, INREV• Werner Schneider Abteilungsdirektor Asset Management, Soka-Bau• Brigitte Walter Vorstand, Real I.S. AG• Moderation: Dr. Frank Pörschke Chief Executive Officer Germany, Jones Lang LaSalle GmbH
16:15	Kaffeepause	
16:30	»Family Offices und Stiftungen – Strategien jenseits des Mainstream«	Dr. Jürgen Schäfer FRICS Geschäftsführender Gesellschafter, CORESIS Management GmbH
17:00	Paneldiskussion »Family Offices und Stiftungen – sind Investoren mit sehr langfristigem Fokus jetzt die besseren Strategen?«	<ul style="list-style-type: none">• Jan Borchers FRICS Executive Partner / Leitung Immobilien, HQ Trust GmbH• Dr. Jürgen Schäfer FRICS Geschäftsführender Gesellschafter, CORESIS Management GmbH• Ken Zipse Head of Real Estate Office, BERENBERG - Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG• Moderation: Prof. Dr. Tobias Just Geschäftsführer, IRE BS Immobilienakademie GmbH
17:45	Zusammenfassung und Ausblick	Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV Geschäftsführer, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, und Leiter der DVFA Kommission Immobilien
18:00	Abschluss und Get-together	

Immobilienkapitalmärkte am Scheideweg?

Referenten und Panelisten

[Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV](#) | Geschäftsführer, IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, und Leiter der DVFA Kommission Immobilien

[Jan Borchers FRICS](#) | Executive Partner / Leitung Immobilien, HQ Trust GmbH

[Burkhard Dallosch](#) | Geschäftsführer, Deka Immobilien GmbH, Vorsitzender des ZIA Finanzierungsausschusses

[Alexander Dexne](#) | Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG

[Teresa Dreö](#) | Leitung Real Estate Germany, HypoVereinsbank Member of UniCredit

[Wolfgang Fuchs](#) | MD, Investment Banking, Co-Head EMEA Real Estate, Lodging and Leisure, UBS Deutschland AG

[Thomas Gütle](#) | US Treuhänder

[Patrick Hanßmann](#) | Abteilungsleiter Fondssupport, Union Investment Real Estate GmbH

[Dirk Hasselbring](#) | Chief Executive Officer, Hamburg Trust REIM GmbH

[Dr. Sven Helmer, CIAA, CEFA](#) | Geschäftsführer, LAGRANGE Financial Advisory GmbH

[Dr. Karsten Junius](#) | Chief Economist, Bank J. Safra Sarasin Ltd

[Prof. Dr. Tobias Just](#) | Geschäftsführer, IRE|BS Immobilienakademie GmbH

[Dr. Frank Pörschke](#) | Chief Executive Officer Germany, Jones Lang LaSalle GmbH

[Dr. Jürgen Schäfer FRICS](#) | Geschäftsführender Gesellschafter, CORESIS Management GmbH

[Werner Schneider](#) | Abteilungsleiter Asset Management, Soka-Bau

[Prof. Dr. Matthias Thomas MRICS](#) | Chief Executive Officer, INREV

[Prof. Dr. Michael Voigtländer](#) | Leiter des Kompetenzfelds Finanzmärkte und Immobilienmärkte, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V.

[Dr. Hans Volkert Volckens](#) | Partner der Immobilis Group

[Brigitte Walter](#) | Vorstand, Real I.S. AG

[Robert White, CRE, FRICS](#) | Founder & President, Real Capital Analytics

[Ken Zipse](#) | Head of Real Estate Office, BERENBERG - Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG
